

الأصول الراسخة نماء مستمر  
هذا إيماننا في وضوح  
وهذا ما نقدمه لكم في



فهد فرائد  
Mazad Faraid



## جدة..

حيث يقع أكبر ميناء للمملكة العربية السعودية..

الميناء الذي يُستقبل فيه أكثر من نصف البضائع الواردة إلى المملكة..

وحيث يقع أكثر من ثلثي أكبر 100 شركة على مستوى المملكة..

# JEDDAH





**ولأن عقارات جدة**  
**في نماء مستمر ..**  
**انتقينا لكم هذين الأطلين الفريدين**

# مستودعات المكتبنة

40,000 متر مربع

موقع العقار

# 01

## وصف العقار

على طريق مكة /جدة القديم .. وتحديداً في حي أم السلم .. وعلى مساحة إجمالية 40,000 متر مربع .. يقع العقار على أربع شوارع .. طول كل منها 200 متر .. ويحدها من كل من الشمال والشرق والغرب شارع بعرض 8 متر .. ويفصلها جنوباً عن طريق مكة حرم خط المواسير المسلح وخط التليفونات بعرض 50 متراً ..

## الحدود والاطوال

شمالاً: شارع عرض 8 متر ثم جبال  
جنوباً: حرم حد المواسير المسلح عرض 50 متر  
شرقاً: شارع عرض 8 متر ثم أرض العين عليها محمد المطري  
غرباً: شارع عرض 8 متر ثم أرض العين عليها محمد المطري  
الاطوال لجميع الجهات: 200



مساحة البناء  
15,000 متر

4,500 متر

7,500 متر

2,200 متر

# مميزات العقار والاستخدام الأمثل

في تلك الفرصة الاستثمارية الواعدة والفريدة..

تم بناء ما يزيد مساحته عن 15,000 متر مربع تقريبا..

**مقسمة على ثلاث مساحات..**

01 يمكن تقسيمها إلى أربع مستودعات بمساحة  
إجمالية تقارب 4,500 متر مربع



02 يمكن تقسيمها إلى 6 مستودعات بمساحة إجمالية  
تقارب 7,500 متر مربع



03 عبارة عن مبنى بمساحة إجمالية 2,200 متر مربع مما  
يجعله مناسباً للاستخدام كمستودع واحد أو تقسيمه لأكثر  
من مساحة تأجيرية

2,200 متر



البيانات تقريبية والأساس ما تم ذكره في الصك

# مبنى المكتبة

5,520 متر مربع

موقع العقار

# 02

## وصف العقار

على خارطة عروس البحر الأحمر «جدة» وفي أحد أشهر أحيائها، وفي مثلث ذهبي أحد أضلاعه شارع الأمير محمد بن عبدالعزيز «شارع المكرونة»، وطلعه الثاني شارع صاري، وعلى الزاوية الأبرز والتي تطل على دوار الهندسة، وفي الجهة المقابلة لجامعة جدة وبين الشوارع الثلاثة يقع: مبنى المكتبة

## الحدود والاطوال

شمالاً: شارع عرض 15 متر  
جنوباً: قطعة رقم 38 و 39  
شرقاً: شارع عرض 12 متر  
غرباً: شارع المكرونة عرض 70 متر  
الاطوال الشمالية والجنوبية : 69  
الاطوال الشرقية والغربية : 80



# مميزات العقار والاستخدام الأمثل

يقع العقار على مساحة أكثر من 5000 م<sup>2</sup> ، وفي أربع أدوار مرنة دورين منها صالات مفتوحة، ودورين عبارة عن ساحات عمل مفتوحة بالإضافة إلى دورين من المواقف في القبو. يميز المبنى موقعه الاستراتيجي بين شارع المكرونة وشارع صاري وطريق المدينة حيث يمكن الوصول إليه من أكثر من طريق وكذلك الخروج منه إلى مناطق جدة المختلفة ويمكن استخدامه:

مكتبات عامة



محلات الملابس الكبرى



أسواق مركزية



صالات عمل مفتوحة



أكاديميات وجامعات خاصة



مستشفيات



# شروط الدخول للمزاد



تقديم شيك مصدق أو حوالة بنكية بمبلغ (1,000.000) مليون ريال باسم وضوح للعقارات لكل عقار، ويعتبر جزء من مبلغ الشراء.



حضور المشتري أو وكيله.



سقوط خيار المجلس في حال رسو المزاد ويتم إنهاء باقي إجراءات المبايعة خلال سبعة أيام.



المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان بالتنسيق مع إدارة المزاد ويعتبر المشارك في المزاد قد عاين العقار معاينة نافية للجهالة.



الترسية في المزاد خاضعة لموافقة لجنة البيع.



يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% خمسة بالمائة من مبلغ الشراء.



تسليم قيمة السعي لوضوح للعقارات بواقع 2.5% اثنان ونصف بالمائة من قيمة العقار إضافة لضريبة القيمة المضافة على السعي.





وضوح للعقارات

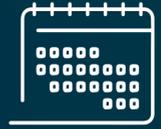


فهد فرائد  
Mazad Faraid

قاعة قلوريا



05 مارس 2024م - 05:00 مساءً



+966 55 484 9966



wodhouh.sa

